Manizales, 31 de marzo de 2025

CT1377-OF-010

Ingeniero
CARLOS ALBERTO CEBALLOS CIFUENTES
Representante Legal
CONSORCIO CMCPV10-0824
Interventor
Ciudad.

REF: CONTRATO DE OBRA N° LP-SV-010-2024 EL CUAL TIENE COMO OBJETO LA "CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL "PRIMERO TU CASA" EN LOS MUNICIPIOS DE ANSERMA Y LA DORADA, CALDAS". GRUPO 02, QUINCE (15) VIVIENDAS EN EL MUNICIPIO DE ANSERMA CALDAS.

Asunto: SOLICITUD DE PRORROGA Y ADICION EN VALOR DEL CONTRATO

Cordial Saludo:

Por medio de la presente, el suscrito Carlos Augusto Restrepo Salazar, actuando en nombre y representación legal del Consorcio Infraestructura Urbana, identificado con Nit. 901.868.330-1, muy respetuosamente me dirijo a usted para solicitar amablemente la aprobación de DOS (02) MESES de prórroga, y una adición por un valor de $ 117.221.040 COP, para el contrato **N°04102024-1377,** Construcción de vivienda de interés social primero tu casa en los municipios de Anserma y La Dorada, basado en las siguientes situaciones que se han presentado dentro del desarrollo del contrato:

- La temporada invernal sufrida en el Municipio de Anserma durante los meses de ejecución del contrato retrasó el proceso de construcción y las actividades que se debieron llevar a cabo como: excavación y retiro de material de cimentaciones, instalación de acero de refuerzo para vigas de cimentación, vaciado de vigas y losa de cimentación, instalación de mampostería, adicional a ello, el riesgo que podían tener los trabajadores, al estar trabajando bajo la lluvia, se impedía el adecuado transporte de material, entre otras consecuencias derivadas de las fuertes lluvias presentadas. (Se anexa grafico de precipitaciones del ideam)

Dirección: Bosque Residencial Cedro Negro Casa 28
Celular 311 748 21 69 email: jcvilladac@yahoo.com
Circasia, Quindío

- La consecución de mano de obra calificada y competente para el desarrollo de actividades en campo ha sido un tema complejo, dado que en el municipio de Anserma no ha sido posible contar con la cantidad suficiente de la misma, nos hemos visto en la obligación de conseguir mano de obra en sectores aledaños, al momento se tienen 3 cuadrillas de mamposteros, 4 cuadrillas de ayudantes de obra.

- El primer mes posterior a la firma del acta de inicio del contrato de obra, se realiza la resolución de todas las dudas inicialmente planteadas en el proyecto, durante ese tiempo se hace el rediseño de las fundaciones y en la definición de niveles de las terrazas ya que en campo se debía ejecutar un diseño altimétrico previo. El rediseño de las fundaciones de las viviendas conllevó a que fuera necesario redefinir la manera de desarrollar el proyecto, ya que el sistema escalonado planteado por el diseñador estructural implicó construir primero las casas con un nivel menor para apoyar las casas vecinas de un nivel superior evitando de esta forma poder intervenir viviendas superiores hasta que las inferiores estuvieran listas, generando de esta forma mayor tiempo de ejecución de obra.

- En el contrato inicialmente no se contemplaron los sobreacarreos de materiales que se requieren para llevarlos desde donde lo puede dejar el transporte vehicular hasta cada una de las terrazas y es un ítem que es muy sensible e importante ya que no solo afecta económicamente el contrato, sino que también disminuye de sobremanera el rendimiento del personal ya que las cuadrillas deben subir sus insumos para la ejecución de las actividades de obra.

- Se requiere de la aprobación de un presupuesto adicional para cubrir todos los ítems no previstos que han surgido dentro del contrato y por consiguiente se requiere de mayor tiempo para su ejecución.

- Las viviendas ubicadas en los lotes No 7 y No 8 tienen condiciones especiales para su construcción, ya que presentan un problema con la estabilidad del talud trasero y un nacimiento de agua requiriendo de la construcción de muros de contención en bloque de cemento adosados a la estructura de la vivienda para sostener la pata del talud y la construcción de un filtro para sacar las aguas del nacimiento. Desde el momento en que se inician actividades de movimiento de tierras y excavaciones, nos hemos visto en la necesidad de retirar material que se desprende del talud en reiteradas ocasiones, lo cual genera reprocesos y retrasos en el avance del proyecto.

Adicional a lo anteriormente nombrado, mediante el presente oficio se solicita una adición presupuestal al contrato en referencia, pues revisadas las actividades de obra contratadas, se evidencia que las cantidades contractuales no resultan suficientes para lograr el alcance final del contrato, tal como se muestra en el presupuesto del balance comparativo entre las condiciones contractuales y el alcance total (Se anexa Cuadro Comparativo de mayores y menores cantidades):

Valor Contractual = $ 959.966.691

Valor Alcance Total = $1.077.187.731

Teniendo en cuenta lo anterior se hace necesario solicitar una adición por valor de $ 117.221.040 pesos M/CTE, AIU incluido. Con el fin de cubrir los costos asociados a este incremento de cantidades, los cuales no fueron contemplados en el proyecto inicialmente.

De antemano se agradece la atención prestada.

Cordialmente,

CARLOS AUGUSTO RESTREPO SALAZAR
Representante Legal Consorcio Infraestructura Urbana

Dirección: Bosque Residencial Cedro Negro Casa 28
Celular 311 748 21 69 email: jcvilladac@yahoo.com
Circasia, Quindío

CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL "PRIMERO TU CASA" EN LOS MUNICIPIOS DE ANSERMA Y LA DORADA, CALDAS.
(GRUPO 02), QUINCE (15) VIVIENDAS EN EL MUNICIPIO DE ANSERMA CALDAS).

GOBERNACION DE CALDAS - SECRETARIA DE VIVIENDA Y TERRITORIO

BALANCE MAYORES Y MENORES - SOLICITUD ADICION

CONDICIONES CONTRACTUALES						MAYORES Y MENORES		ALCANCE TOTAL		
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD CONTRACTUAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL CONTRACTUAL	CANT (+)	CANT (+)	CANTIDAD BALANCE	VALOR TOTAL BALANCE	JUSTIFICACION
1	**EJECUTAR OBRAS PRELIMINARES**									
1,01	REALIZAR LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE INTERVENCIÓN, INCLUYE IMPLANTACION DE LA VIVIENDA EN LOTE, PLANO RECORD, HILADEROS Y ELEMENTOS DE LOCALIZACIÓN	m2	718,20	$ 1.449,00	$ 1.040.671,80	1,80		720,00	$ 1.043.280,00	Pequeño aumento presentado al revisar las medidas representadas en los planos
1,02	REALIZAR DESCAPOTE MANUAL de 0-20 cm Y LIMPIEZA DE LOTE, INCLUYE EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m2	718,20	$ 2.205,00	$ 1.583.631,00	1,80		720,00	$ 1.587.600,00	Pequeño aumento presentado al revisar las medidas representadas en los planos
1,03	REALIZAR CERRAMIENTO PROVISIONAL CON CINTA DE SEÑALIZACIÓN INCLUYE SEÑALIZADOR TUBULAR DOS CINTAS	ml	479,40	$ 3.103,00	$ 1.487.578,20		-0,40	479,00	$ 1.486.337,00	
2	**EJECUTAR EXCAVACIONES Y LLENOS**									
2,01	REALIZAR EXCAVACION MANUAL DE VIGAS DE FUNDACION DE 0 - 2 METROS. INCLUYE EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m3	129,41	$ 19.648,00	$ 2.542.667,33	134,62		264,03	$ 5.187.661,00	Aumento presentado debido a que la construcción de las viviendas se realizó en terrazas con submuraciones
2,02	REALIZAR EXCAVACIÓN MANUAL DE REDES SANITARIAS DE 0 - 2 METROS INCLUYE EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m3	52,49	$ 19.648,00	$ 1.031.372,64		-2,39	50,10	$ 984.365,00	
2,03	REALIZAR NIVELACIÓN DE TERRENO CON MATERIAL DE SITIO, INCLUYE EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m2	504,37	$ 3.524,00	$ 1.777.396,42	10,28		514,65	$ 1.813.627,00	Pequeño aumento presentado al revisar las medidas representadas en los planos
2,04	REALIZAR RETIRO MATERIAL SOBRANTE EN VEHÍCULO AUTOMOTOR CARGUE MANUAL (HASTA 15 Km)	m3	170,91	$ 26.394,00	$ 4.510.908,21		-95,77	75,14	$ 1.983.245,00	
NP.3	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DEL SITIO	m3		$ 22.184,00	$ -	114,86		114,86	$ 2.548.054,00	Actividad requerida en la ejecución de la obra y avalada por la interventoría con el fin de optimizar el suministro, transporte, instalacion y compactación mecánica del material de relleno requerido para el desplante de las viviendas
NP.6	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR PLASTICO NEGRO CALIBRE 6 PARA SUBMURACIONES, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m2		$ 4.993,00	$ -	219,60		219,60	$ 1.096.463,00	Actividad requerida en la ejecución de la obra y avalada por la interventoría, con el fin de impermeabilizar cada una de las submuraciones construidas en cada terraza para las viviendas.
NP.9	SOBREACARREO AL HOMBRO EN FUERTE PENDIENTE	m3-Hm		$ 115.920,00	$ -	104,81		104,81	$ 12.149.575,00	Actividad requerida en la ejecución de la obra y avalada por la interventoría con el fin de acarrear el material al hombro de los concretos y la mampostería, desde la vía inferior a cada una de las viviendas
5	**CONSTRUIR CIMENTACIÓN**									
5,01	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR CONCRETO CICLOPEO O VIGA ZARPA 30x30 cm (60% Concreto 3000 psi Impermeabilizado y 40% piedra media zonga), INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m3	64,71	$ 333.499,00	$ 21.579.219,54	3,66		68,37	$ 22.801.327,00	Aumento presentado debido a que la construcción de las viviendas se realizó en terrazas con submuraciones
5,02	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR CONCRETO 3000 PSI impermeabilizado VIGA DE CIMENTACION DE 30x30 cm, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	m3	64,71	$ 516.507,00	$ 33.420.843,69	0,00		64,71	$ 33.423.168,00	

CONDICIONES CONTRACTUALES						MAYORES Y MENORES		ALCANCE TOTAL		
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD CONTRACTUAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL CONTRACTUAL	CANT (+)	CANT (+)	CANTIDAD BALANCE	VALOR TOTAL BALANCE	JUSTIFICACION
6	CONSTRUIR ESTRUCTURA EN CONCRETO									
6,01	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR LOSA DE CONTRAPISO DE 3000 PSI e=10cm, INCLUYE IMPERMEABILIZANTE INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m2	643,35	$ 63.686,00	$ 40.972.388,48	4,65		648,00	$ 41.268.528,00	Pequeño aumento presentado al revisar las medidas representadas en los planos
6,02	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR CONCRETO 3000 PSI COLUMNA 12x18 cm, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	ml	540,45	$ 29.034,00	$ 15.691.425,30	34,60		575,05	$ 16.696.002,00	Aumento presentado al revisar las medidas representadas en los planos
6,03	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR CONCRETO 3000 PSI VIGA 12x20 cm, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	ml	810,30	$ 30.002,00	$ 24.310.620,60		0.00	810,30	$ 24.310.621,00	
6,04	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR CONCRETO 2500 PSI COLUMNETA, VIGA CINTA Y ALFAJIAS DE 12x10 cm, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	ml	822,75	$ 18.484,00	$ 15.207.711,00		-5,00	817,75	$ 15.115.291,00	
6,06	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR DE MALLA ELECTROSOLDADA 5MM 15X15CM	m2	643,35	$ 18.314,00	$ 11.782.312,01		-643,35	0,00	$ -	
6,07	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR DE SUMINISTRO DE INSTALACIÓN DE ACERO #4 O 1/2" DE REFUERZO FY= 4200 KG/CM2	Kg	10.340,98	$ 7.427,00	$ 76.802.455,49	1.085,69		11.426,67	$ 84.865.878,00	Aumento presentado debido a que la construcción de las viviendas se realizó en terrazas con submuraciones
6,08	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR DE SUMINISTRO DE INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO #3 O 3/8" FY= 4200 KG/CM2	Kg	1.020,94	$ 7.427,00	$ 7.582.491,67	287,81		1.308,75	$ 9.720.086,00	Aumento presentado debido a que la construcción de las viviendas se realizó en terrazas con submuraciones
6,09	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR DE SUMINISTRO DE INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO #2 O 1/4" FY= 4200 KG/CM2	Kg	2.927,21	$ 7.427,00	$ 21.740.407,24		-310,60	2.616,61	$ 19.433.562,00	Aumento presentado debido a que la construcción de las viviendas se realizó en terrazas con submuraciones
NP.7	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR DE MALLA ELECTROSOLDADA 4MM 15X15CM	m2		$ 13.267,00	$ -	760,35		760,35	$ 10.087.563,00	Actividad requerida en la ejecución de la obra y avalada por la interventoría con el fin de optimizar el suministro, transporte e instalación de la malla electrosoldada cumpliendo con requerimientos tecnicos y de calidad, tomando el precio mas óptimo del mercado en cuanto a la malla.
NP.8	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR CONCRETO COLUMNA 30X30, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	ml		$ 80.380,00	$ -	217,41		217,41	$ 17.475.416,00	Actividad requerida en la ejecución de la obra y avalada por la interventoría, con el fin de transmitir las cargas laterales de los paneles de submuración adyacentes a la cimentación de las vivienda respectiva en cada una de las terrazas.
7	INSTALAR MAMPOSTERIA									
7,01-comp	EJECUTAR INSTALACION DE MURO EN LADRILLO ESTRUCTURAL E=12CMS (0,20X0,40) REVITADO AMBAS CARAS PARA REVOQUE, CONTROL DE CALIDADA EN PLOMOS Y ESCUADRAS, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD. (INCLUYE MORTERO TIPO S)	m2	1.214,81	$ 24.034,00	$ 29.196.623,37		-1.214,81	0,00	$ -	
NP.1	SUMINISTAR, TRANSPORTAR E INSTALAR MURO EN LADRILLO FAROL 12X20X30; REVITADO AMBAS CARAS PARA REVOQUE, CONTROL DE CALIDADA EN PLOMOS Y ESCUADRAS, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD. (INCLUYE MORTERO TIPO S)	m2		$ 59.750,00	$ -	1.309,91		1.309,91	$ 78.267.123,00	Actividad requerida en la ejecución de la obra y avalada por la interventoría con el fin de optimizar el suministro, transporte e instalacion de la mampostería en sitio, y tomando el precio mas óptimo del mercado en cuanto a ladrillo farol

CONDICIONES CONTRACTUALES						MAYORES Y MENORES		ALCANCE TOTAL		
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD CONTRACTUAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL CONTRACTUAL	CANT (+)	CANT (+)	CANTIDAD BALANCE	VALOR TOTAL BALANCE	JUSTIFICACION
NP.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE MURO EN BLOQUE DE CONCRETO ESTRUCTURAL E=12CMS (12X0,20X0,40) REVITADO AMBAS CARAS PARA REVOQUE, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD. (INCLUYE MORTERO TIPO S)	m2		$ 92.865,00	$ -	128,56		128,56	$ 11.938.724,00	Actividad requerida en la ejecución de la obra para garantizar la adecuada estabilidad de cada una de las terrazas y por ende, de cada una de las viviendas que se construirán. Se requiere esta tipología de bloque según diseño y necesidad de resistencia mínima a la compresión y momento.
NP.5	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR CONCRETO GROUTING 21MPA, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	ml		$ 10.739,00	$ -	153,36		153,36	$ 1.646.933,00	Actividad requerida en la ejecución de la obra y avalada por la interventoría, con el fin de aumentar la resistencia al momento de cada uno de los paneles de submuración en cada una de las terrazas.
8	INSTALAR CUBIERTA									
8,01	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR DE CORREA METÁLICA EN C DE 120X60 3mm PARA CUBIERTA, INCLUYE VARILLAS DE ANCLAJE EN VIGAS CINTAS Y DE AMARRE CULATAS, SOLDAURA A PERFILES, MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	ml	720,00	$ 60.009,00	$ 43.206.480,00		-720,00	0,00	$ -	
8,02	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO PERFIL 7 #8. INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m2	711,90	$ 30.966,00	$ 22.044.695,40		-6,45	705,45	$ 21.844.965,00	
8,03	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR CANAL EN PVC TIPO AMAZONAS O SIMILAR, INCLUYE ACCESORIOS Y GANCHOS.	ml	60,00	$ 450.679,00	$ 27.040.740,00	0,00		60,00	$ 27.040.740,00	
8,04	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR FLANCHE EN MEMBRANA IMPERMEABLE DE 3.0 MM. CON FOIL DE ALUMINIO Y REFUERZO DE POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD d/ 0.50 m	ml	127,50	$ 194.497,00	$ 24.798.367,50	54,50		182,00	$ 35.398.454,00	Aumento presentado dado que se debe incluir la actividad en el paramento trasero de las viviendas
8,05	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR CABALLETE EN FIBROCEMENTO, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	ml	90,00	$ 40.647,00	$ 3.658.230,00	0,00		90,00	$ 3.658.230,00	
8,06	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR CLARABOYA Y VIDRIO 4mm, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	un	15,00	$ 75.442,00	$ 1.131.630,00	0,00		15,00	$ 1.131.630,00	
NP.2	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR DE CORREA METÁLICA TUBULAR DE 100X50 2,0 mm PARA CUBIERTA, INCLUYE VARILLAS DE ANCLAJE EN VIGAS CINTAS Y DE AMARRE CULATAS, SOLDAURA A PERFILES, MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	ml		$ 45.000,00	$ -	678,00		678,00	$ 30.510.000,00	Actividad requerida en la ejecución de la obra y avalada por la interventoría con el fin de optimizar el suministro, transporte e instalacion de las correas metalicas en sitio, y tomando el precio mas óptimo del mercado en cuanto a este material
9	CONSTRUIR ACABADOS									
9,01	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR ENCHAPE PARED DUCHA DE BAÑO (Pared Cerámica Jaya Blanco 25x35 cm caja 2 m2 o similar). INCLUYE ALISTADO REVOQUE PARED, MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m2	136,17	$ 60.910,00	$ 8.294.114,70		-57,72	78,45	$ 4.778.390,00	
9,02	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR ENCHAPE PARED COCINA Y ROPAS 2 HILADAS h= 50 cm (Pared Cerámica Jaya Blanco 25x35 cm caja 2 m2 o similar). INCLUYE ALISTADO REVOQUE PARED, MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	ml	62,55	$ 38.292,00	$ 2.395.164,60	0,00		62,55	$ 2.395.165,00	

CONDICIONES CONTRACTUALES						MAYORES Y MENORES		ALCANCE TOTAL		
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD CONTRACTUAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL CONTRACTUAL	CANT (+)	CANT (+)	CANTIDAD BALANCE	VALOR TOTAL BALANCE	JUSTIFICACION
9,03	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR PISO CERÁMICO BLANCO O BEIGE DE 45 8x45.8 cm Ó 50x50 cm. INCLUYE MORTERO DE NIVELACIÓN 3 cm, SE DEBE PRESENTAR DESPIECE, JUNTAS ELASTICAS 5mm RECOMENDACIÓN DEL FABRICANTE, MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m2	32,61	$ 62.872,00	$ 2.050.256,30	3,24		35,85	$ 2.253.961,00	Aumento presentado al revisar las medidas representadas en los planos
9,06	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR REVOQUE LISO MUROS 1:3, (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES), INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACIVIDAD.	m2	143,10	$ 20.244,00	$ 2.896.916,40	113,85		256,95	$ 5.201.696,00	Aumento presentado al revisar las medidas representadas en los planos
9,07	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR ESTUCO Y PINTURA PARA INTERIOR 3 MANOS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO. INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m2	91,44	$ 16.166,00	$ 1.478.219,04	22,41		113,85	$ 1.840.499,00	Aumento presentado al revisar las medidas representadas en los planos
9,08	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR GRANIPLAST (ESGRAFIADO) FACHADAS COLORES SEGÚN DISEÑOS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES), INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m2	143,10	$ 28.880,00	$ 4.132.728,00	0,00		143,10	$ 4.132.728,00	
9,09	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR PUERTA ENTAMBORADA CARAS EN MDF ACABADO MELAMINA. ANCHO: 0,70 A 1,10 M. ALTO: 1,80 A 2,40 M. MARCO EN MDP RH ARMADO A LA PUERTA. INCLUYE BISAGRAS OMEGA Y PERFORACIÓN DE CERRADURA.	un	15,00	$ 232.258,00	$ 3.483.870,00	0,00		15,00	$ 3.483.870,00	
10	**INSTALAR CARPINTERIA METÁLICA**									
10,01	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR VENTANA CORREDIZA Y FIJA EN ALUMINIO ANODIZADO VIDRIO 4 MM DE 1.2x1.2 metros (INCLUYE MARCO EN PERFILERIA PB 3831 O SIMILAR Y VIDRIO CRISTAL DE 4 MM.). INCLUYE ALFAJIA INFERIOR. SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE, ASI COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LA SILICONA QUE SEA REQUERIDA PARA GARANTIZAR UNA PERFECTA INSTALACIÓN. SEGUN DETALLE (VT-1)	un	30,00	$ 227.716,00	$ 6.831.480,00	0,00		30,00	$ 6.831.480,00	
10,02	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR VENTANA CORREDIZA Y FIJA EN ALUMINIO ANODIZADO VIDRIO 4 MM DE 1.0x1.0 metros (INCLUYE MARCO EN PERFILERIA PB 3831 O SIMILAR Y VIDRIO CRISTAL DE 4 MM.). INCLUYE ALFAJIA INFERIOR EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE, ASI COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LA SILICONA QUE SEA REQUERIDA PARA GARANTIZAR UNA PERFECTA INSTALACIÓN. SEGUN DETALLE (VT-2)	un	30,00	$ 163.421,00	$ 4.902.630,00	0,00		30,00	$ 4.902.630,00	
10,04	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR PUERTA 1 PANEL Y MARCO METALICO CALIBRE 18 E= 8.5 CM SENCILLO, EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22, VANO DE 0.90x2.2m. ACABADO CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE (Pintura electrostática). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE,CERRADURA DE SOBREPONER, BISAGRES Y TORNILLOS SEGUN DETALLE (PT-1 Y PT-2)	un	30,00	$ 424.380,00	$ 12.731.400,00	0,00		30,00	$ 12.731.400,00	
11	**INSTALAR APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS**									
11,01	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR COMBO SANITARIO (INODORO, LAVAMANOS CON PEDESTAL E INCRUSTACIONES) INCLUYE GRIFERÍA	un	15,00	$ 358.632,00	$ 5.379.480,00	0,00		15,00	$ 5.379.480,00	
11,02	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR DUCHA SENCILLA, (REGADERA Y GRIFERÍA)	un	15,00	$ 38.474,00	$ 577.110,00	0,00		15,00	$ 577.110,00	

CONDICIONES CONTRACTUALES						MAYORES Y MENORES		ALCANCE TOTAL		
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD CONTRACTUAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL CONTRACTUAL	CANT (+)	CANT (+)	CANTIDAD BALANCE	VALOR TOTAL BALANCE	JUSTIFICACION
11,03	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR CHARQUERO EN CONCRETO DE 2500PSI. 0 1X0.04m	ml	16,50	$ 15.726,00	$ 259.479,00	0,00		16,50	$ 259.479,00	
11,04	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR LAVADERO PREFABRICADO EN GRANITO PULIDO 90X60cm (INCLUYE PEDESTAL)	un	15,00	$ 210.554,00	$ 3.158.310,00	0,00		15,00	$ 3.158.310,00	
11,05	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR COCINA EN ACERO INOXIDABLE. CUBIERTA DE 1.5m X 0.52m, INCLUYE POCETA, ESTUFA INCORPORADA DE 4 HORNILLAS, GRIFERÍA Y MUEBLE INFERIOR EN MADERA AGLOMERDA. SEGÚN DETALLE	un	15,00	$ 1.171.329,00	$ 17.569.935,00	0,00		15,00	$ 17.569.935,00	
12	**EJECUTAR INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS Y DE GAS**									
12,01	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR PUNTO HIDRAULICO DE 3/4", INCLUYE ADAPTADORES, CODOS, TEES, UNIONES CON UN MAXIMO DE 3 M DE TUBERÍA DE 3/4"	un	30,00	$ 49.483,00	$ 1.484.490,00		-30,00	0,00	$ -	
12,02	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR PUNTO HIDRAULICO DE 1/2", INCLUYE ADAPTADORES, CODOS, TEES, UNIONES CON UN MAXIMO DE 3 M DE TUBERÍA DE 1/2"	un	120,00	$ 43.124,00	$ 5.174.880,00	0,00		120,00	$ 5.174.880,00	
12,03	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR TUBERÍA PVC PRESIÓN 1/2" RDE 13.5.	ml	360,00	$ 9.859,00	$ 3.549.240,00		-255,00	105,00	$ 1.035.195,00	
12,04	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR REGISTRO DE CORTE 1/2".	un	30,00	$ 29.680,00	$ 890.400,00	0,00		30,00	$ 890.400,00	
12,05	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR MEDIDORES AGUA 1/2" (Incluye caja de 60*60*14) SEGÚN ESPECIFICACIONES EMPRESA PRESTADORA DEL SERVICIO	un	15,00	$ 433.180,00	$ 6.497.700,00	0,00		15,00	$ 6.497.700,00	
12,06	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR PUNTO SANITARIO 2", INCLUYE HASTA 2M DE TUBERÍA, CODOS, TEES Y UNIONES	un	90,00	$ 54.595,00	$ 4.913.550,00	15,00		105,00	$ 5.732.475,00	Aumento presentado dado que se debe incluir un punto adicional al requerido en el presupuesto por cada vivienda
12,07	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR PUNTO SANITARIO 4", INCLUYE HASTA 2M DE TUBERÍA, CODOS, TEES Y UNIONES	un	15,00	$ 90.900,00	$ 1.363.500,00	0,00		15,00	$ 1.363.500,00	
12,08	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR TUBERÍA SANITARIA 2"	ml	120,00	$ 19.493,00	$ 2.339.160,00		-120,00	0,00	$ -	
12,09	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR TUBERÍA SANITARIA 4"	ml	150,00	$ 34.936,00	$ 5.240.400,00		-42,00	108,00	$ 3.773.088,00	
12,11	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR TUBERIA PVC-ALL 2" (VENTILACION Y AGUAS LLUVIAS, INCLUYE ACCESORIOS)	ml	45,00	$ 23.550,00	$ 1.059.750,00		-45,00	0,00	$ -	
12,12	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR PUNTO DESAGUE PVC 3" Aguas lluvias (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	un	90,00	$ 77.454,00	$ 6.970.860,00		-60,00	30,00	$ 2.323.620,00	
12,13	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR TUBERIA PVC-S 3" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	ml	90,00	$ 29.324,00	$ 2.639.160,00	0,00		90,00	$ 2.639.160,00	
12,14	SUMINISTRAR E INSTALAR LLAVE TERMINAL PLASTICA 1/2" (Válvula de Bola H2OFF)	un	30,00	$ 43.859,00	$ 1.315.770,00	0,00		30,00	$ 1.315.770,00	
12,15	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR CAJA AGUAS SERVIDAS 60X40cm	un	15,00	$ 135.180,00	$ 2.027.700,00	0,00		15,00	$ 2.027.700,00	
12,16	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR CAJA AGUAS SERVIDAS 60X60cm	un	15,00	$ 204.981,00	$ 3.074.715,00	0,00		15,00	$ 3.074.715,00	
12,17	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR TUBERIA PVC-S 6" PARA VENTILACIÓN (INCLUYE ACCESORIOS, REJILLA Y GORRO DE VENTILACIÓN)	ml	53,10	$ 151.921,00	$ 8.067.005,10		-53,10	0,00	$ -	
12,18	REALIZAR RECUBRIMIENTO TUBERÍA 4" BAJANTE AGUAS RESIDUALES	ml	33,00	$ 14.084,00	$ 464.772,00		-33,00	0,00	$ -	

CONDICIONES CONTRACTUALES						MAYORES Y MENORES		ALCANCE TOTAL		
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD CONTRACTUAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL CONTRACTUAL	CANT (+)	CANT (+)	CANTIDAD BALANCE	VALOR TOTAL BALANCE	JUSTIFICACION
13	EJECUTAR INSTALACIONES ELECTRICAS									
13,01	SUMINISTRAR E INSTALAR SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO DE TIERRA 15 AMP; 125 VOLTS, CON IMPLEMENTO PARA USO GENERAL. INCLUYE TUBERÍA Y CABLE x 3.3M. CAJA Y APARATO.	un	180,00	$ 87.597,00	$ 15.767.460,00		-15	165,00	$ 14.453.505,00	
13,02	SUMINISTRAR E INSTALAR SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO DE TIERRA AISLADO GFCI; 125 VOLTS, CON IMPLEMENTO PARA USO GENERAL. INCLUYE TUBERÍA Y CABLE x 3.3M. CAJA Y APARATO.	un	45,00	$ 97.055,00	$ 4.367.475,00	0,00		45,00	$ 4.367.475,00	
13,03	SUMINISTRAR E INSTALAR SALIDA DE INTERRUPTOR SENCILLO	un	90,00	$ 64.228,00	$ 5.780.520,00	0,00		90,00	$ 5.780.520,00	
13,04	SUMINISTRAR E INSTALAR SALIDA DE DATOS Y TV. INCLUYE TUBERÍA x 3M, CAJA METÁLICA GALVANIZADA 4x4, CABLE COAXIAL, CABLE UTP CAT 6, JACK, CONECTOR RJ45 Y SALIDA COAXIAL	un	30,00	$ 68.505,00	$ 2.055.150,00	0,00		30,00	$ 2.055.150,00	
13,05	SUMINISTRAR E INSTALAR SALIDA DE ILUMINACIÓN. INCLUYE TUBERÍA Y CABLEADO x 3.8 METROS, CAJA METÁLICA GALVANIZADA, PORTALÁMPARA E27 Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN. NO INCLUYE LUMINARIA	un	90,00	$ 80.481,00	$ 7.243.290,00	0,00		90,00	$ 7.243.290,00	
13,06	SUMINISTRAR E INSTALAR TABLERO MONOFÁSICO DE 6 CIRCUITOS (INCLUYE UN BREAKER 15A y CUATRO 20A)	un	15,00	$ 285.993,00	$ 4.289.895,00	0,00		15,00	$ 4.289.895,00	
13,07	SUMINISTRAR E INSTALAR ALIMENTADOR 2x8 + 1x8 THWN/THHN, DESDE MEDIDOR HASTA TABLERO	ml	105,00	$ 20.806,00	$ 2.184.630,00	30,00		135,00	$ 2.808.810,00	Aumento presentado dado que se debe incluir una mayor catidad de longitud a la requerida en el presupuesto por cada vivienda
13,08	SUMINISTRAR E INSTALAR ACOMETIDA 1x8 + 1x8 AWG, DE CAJA PORTABORNERA A MEDIDOR	ml	255,00	$ 31.284,00	$ 7.977.420,00		-255	0,00	$ -	
13,09	SUMINISTRAR E INSTALAR MEDIDOR 2F-N	un	15,00	$ 394.088,00	$ 5.911.320,00	0,00		15,00	$ 5.911.320,00	
13,1	SUMINISTRAR E INSTALAR SALIDA PARA DUCHA ELECTRICA, INCLUYE BREAKER MONOPOLAR DE INSCRUSTAR DE 30A Y CABLEADO ELECTRICO No 10 AWG (NO INCLUYE DUCHA)	un	15,00	$ 111.965,00	$ 1.679.475,00	0,00		15,00	$ 1.679.475,00	
13,1.	SUMINISTRAR E INSTALAR VARILLAS COOPERWELD DE 2,40 COBRE x 5/8	un	15,00	$ 222.105,00	$ 3.331.575,00	0,00		15,00	$ 3.331.575,00	
NP.10	SUMINISTRAR E INSTALAR CAJA HERMETICA ANTIFRAUDE PARA MEDIDOR MONOFÁSICO EN POLICARBONATO Y VISOR DE VIDRIO	un		$ 124.200,00	$ -	15,00		15,00	$ 1.863.000,00	Actividad requerida en la ejecución de la obra y avalada por la interventoría con el fin de optimizar el suministro, transporte e instalación de las cajas Herméticas para el medidor monofásico en sitio, y tomando el precio mas óptimo del mercado en cuanto a este material.
NP.11	SUMINISTRAR E INSTALAR TUBO PARA REALCE DE ACOMETIDA ELÉCTRICA. INCLUYE CAPACETE Y CONECTORES DE 1"	un		$ 276.600,00	$ -	5,00		5,00	$ 1.383.000,00	Actividad requerida en la ejecución de la obra y avalada por la interventoría con el fin de optimizar el suministro, transporte e instalación del tubo de realce de acometida electrica en 1" y tomando el precio mas óptimo del mercado para el tubo y el Capacete en 1".
NP.12	SUMINISTRAR E INSTALAR TUBO PARA REALCE DE ACOMETIDA ELÉCTRICA. INCLUYE CAPACETE Y CONECTORES 3/4"	un		$ 148.250,00	$ -	10,00		10,00	$ 1.482.500,00	Actividad requerida en la ejecución de la obra y avalada por la interventoría con el fin de optimizar el suministro, transporte e instalación del tubo de realce de acometida electrica en 3/4" y tomando el precio mas óptimo del mercado para el tubo y el Capacete en 3/4".

CONDICIONES CONTRACTUALES						MAYORES Y MENORES		ALCANCE TOTAL		
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD CONTRACTUAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL CONTRACTUAL	CANT (+)	CANT (+)	CANTIDAD BALANCE	VALOR TOTAL BALANCE	JUSTIFICACION
NP.13	SUMINISTRAR E INSTALAR MALLA PARA SISTEMA DE PUESTA A TIERRA INCUYE CONDUCTOR DE COBRE N° 4 Y CONECTOR CERTIFICADO TIPO TGC	ml		$ 62.200,00	$ -	90,00		90,00	$ 5.598.000,00	Actividad requerida en la ejecución de la obra y avalada por la interventoría con el fin de optimizar el suministro, transporte e instalación de la malla para sistema puesta a tierra en sitio, y tomando el precio mas óptimo del mercado para el conductor de cobre No 4 y el conector tipo TGC.
	COSTO DIRECTO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR				**$ 627.943.222,03**				**$ 710.106.299,00**	
	ADMINISTRACIÓN			42,93%	$ 269.571.443,88				$ 304.843.453,00	
	IMPREVISTOS			2,00%	$ 12.558.864,44				$ 14.202.126,00	
	UTILIDAD			5,00%	$ 31.397.161,10				$ 35.505.315,00	
	AIU			49,93%	$ 313.527.469,42				$ 354.550.894,00	
	IVA SOBRE UTILIDAD			19%	$ 5.965.461,61					
	VALOR TOTAL PROYECTO				**$ 947.436.153,06**				**$ 1.064.657.193,00**	
	REALIZAR PGIO - PAPSO				$ 12.530.538,00				$ 12.530.538,00	
	COSTO TOTAL			Valor Contractual =	**$ 959.966.691,00**			Valor Alcance=	**$ 1.077.187.731,00**	

VALOR ADICION REQUERIDO = (Valor Alcance - Valor Contractual)	**$ 117.221.040**

FIRMA
NOMBRE: CARLOS AUGUSTO RESTREPO SALAZAR
CONSORCIO INFRAESTRUCTURA URBANA
CONTRATISTA